

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 16. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge V01627926 izdaja

Prejeto:

Vložniku:

06. 01. 2025

Savaprojekt d.d.
Cesta krških žrtev 59,

savaprojekt

8270 Krško

smernice št.: 3901-44/2024-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št V01627926 z dne 22. 11. 2024 vložnika Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško s priloženo dokumentacijo: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

Pripravljaivec: OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Naročnik: UNIOR Kovaška industrija d. d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

Izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Kraj posega v prostor: Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega parcele: 104/61, 104/62 in 1455/1 v katastrski občini 1100 – Zreče.

Ostalo:

Obstoječa kotlovnica Dobrava z dimnikom in zunanjimi inštalacijami se nahaja na parceli št. 104/61 in 104/62, k. o. Zreče (1100). Objekt kotlovnice je bil zgrajen leta 1980. Kasneje so bile z vgradnjo različnih kotlovskih naprav izvedene rekonstrukcije. Zadnja rekonstrukcija je bila ob vgradnji naprave za soproizvodnjo toplote in elektrike (SPTE-2) na zemeljski plin, za katero je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje št. 351-37/2011 (11222) z dne 25.3.2011. V obratovanju sistema daljinskega ogrevanja v letu 2021/22 je bila nazivna moč instaliranih naprav 6.202 kW, nameščene pa so bile naslednje naprave:

- dva toplovodna kotla moči 1.200 kW in 2.700 kW;
- dva postroja za soproizvodnjo električne energije in toplote nazivne moči SPTE-1 899 kW (508 kW toplotne moči) in SPTE-2 1.403 kW (766 kW toplotne moči).

Toplota proizvedena v kotlovnici se porablja za ogrevanje mesta Zreče. Velikost območja oskrbe odjemalcev z daljinsko toploto obsega ca. 8 km². V mestu Zreče sistem toplovodnega omrežja obsega 638 m magistralnih vodov različnih dimenzij, 1.355 m razdelilnih-sekundarnih vodov ter 215 m priključnih vodov. V mestu Zreče se preko toplovodnega omrežja in 23 toplotnih postaj s skupno obračunsko močjo 10.076 kW ogreva 495 odjemalcev v 19 večstanovanjskih objektih in 4 poslovni odjemalci.

V fazi rekonstrukcije kotlovnice se predvidi:

- zamenjava SPTE-2 z novim kotlom na lesne sekance moči 1.500 kW;
- prizidava prostora za vgradnjo vrečastega filtra;
- vkopano skladišče sekancev;
- temeljna plošča za postavitve hranilnika toplote.



II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - nizkonapetostno omrežje 0,4 kV transformatorske postaje TP ZREČE 5 - HOTEL (t-282),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5 – ZREČE HOTEL (k-744),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5 – DVROGLA (k-048),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5 – DV STRANICE (k-294),
 - kablovod 20 kV ZREČE 5 – ZREČE 6 (k-345),
 - transformatorska postaja TP ZREČE 5 (T-282)

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Slovenska Bistrica.

III. TEHNIČNI POGOJI

Priključna moč predvidenih objektov v priloženi dokumentaciji ni navedena.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24),
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
 - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16 in 38/24 – EZ-2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
 - Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
 - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
 - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
 - ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
 - ELES T-7 NN energetski kabli 1 kV, april 2024,
 - ELES T-10 NN omrežni prenapetostni odvodniki, april 2024
 - NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, april 2024),
 - NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
 - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
 - Univerzalni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-5, april 2024),
 - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
 - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
- Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2).

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in prestavitve ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
7. **Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.**
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. **Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.**
10. Investitor si mora k spremembam in dopolnitvam OPPN poslovno stanovanjska zazidava Zreče pridobiti naše mnenje.

Maribor, 19. 12. 2024

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.

Direktor področja distribucije in področja storitev:

Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslati:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško s povratnico
- Kp EPP: OE Slovenska Bistrica
- Kp EPP: arhiv, služba načrtovanja omrežja, standardizacijo in tipizacijo

Priloge:

- 1× situacija

Situacija SDMS

